

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/TB-CCTHADS

Xuân Trường, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407068/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/8/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 307/TB - CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.



Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường

Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 570022; số vào sổ cấp GCN: CH01377 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Bùi Mạnh Hùng và bà Trần Thị Hồng Thúy.

- Tài sản gắn liền với diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường là: 01 ngôi nhà xây 5 tầng cùng toàn bộ tài sản gắn liền với ngôi nhà 5 tầng.

II. Giá khởi điểm bán đấu giá: 9.091.939.000 đồng.

Bằng chữ: Chín tỷ không trăm chín mươi một triệu chín trăm ba mươi chín nghìn đồng chẵn.

(Giá trị thẩm định chưa bao gồm thuế và các chi phí, lệ phí phát sinh trong xử lý tài sản thi hành án theo quy định).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có đủ tư cách pháp lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở hoặc chi nhánh, văn phòng đại diện tại tỉnh Nam Định.

- Tổ chức bán đấu giá có đầy đủ năng lực, bảng chấm điểm, kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ trực tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường thông báo để các tổ chức bán đấu giá có trụ sở hoặc chi nhánh, văn phòng đại diện tại tỉnh Nam Định nắm được, nộp hồ sơ đăng ký để hoạt động bán đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Xuân Trường;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Lê Gia Luật

